



الأخبار المحلية

- قرر مجلس إدارة الشركة المتحدة الدولية للمواصلات "بذجت السعودية" في اجتماعه بتاريخ ١٩ أغسطس ٢٠٢١، توزيع أرباح نقدية على المساهمين، بنسبة ٦ ٪ من رأس المال (بواقع ٠.٦٠ ريال لكل سهم) وذلك عن النصف الأول لعام ٢٠٢١. (تداول)
- أعلنت شركة "جدوى للاستثمار"، توزيع أرباح نقدية على مالكي وحدات صندوق "جدوى ريت السعودية"، بنسبة ٢ ٪ من السعر الأولي للوحدة (ما يعادل ٠.٢٠ ريال لكل وحدة)، عن الربع الثاني ٢٠٢١. (تداول)
- أعلنت شركة ريدان الغذائية نتائج تداول حقوق الأولوية والاختتاب في الأسهم الجديدة وتفاصيل عملية بيع الأسهم التي لم يُكتب فيها. وقالت الشركة إنه سيتم طرح الأسهم المتبقية على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي، على أن تقوم تلك المؤسسات بتقديم عروض شراء للأسهم المتبقية، وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية بإعطاء الأولوية للعرض الأعلى سعراً ثم الأقل فالأقل (يشترط ألا يقل عن سعر الطرح)، على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. (تداول)
- أعلن وزير التجارة الدكتور ماجد القصبي عن إصدار اللائحة التنفيذية لنظام الغرف التجارية، مشتملة على إعفاء كافة المنشآت التجارية من اشتراك الغرفة للثلاث سنوات الأولى من عمرها، وتخفيض اشتراك السنتين التاليتين. وأضاف الوزير في تغريدته على حسابه الرسمي في "تويتر"، أن اللائحة تضمنت إلغاء تعدد الاشتراكات في نطاق الغرفة التجارية والاختفاء باشتراك واحد مهما تعددت الفروع. (أرقام)

تحليل السوق

- اختتم مؤشر السوق السعودي (تداول) تداولات يوم الخميس الماضي على انخفاض بنسبة ١,٢٦٪، وبمقدار ١٤٣,٢ نقطة، ليغلق عند مستوى ١١,٢٠١,٦ نقطة. وبلغت قيم التداولات للجلسة ٦,٩ مليار ريال بالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي ٧,٢ مليار ريال. كما أنهى مؤشر سوق نمو (حد أعلى) جلسته على ارتفاع بنسبة ٠,٠٦٪ ليغلق عند ٢٤,٩٣١,٢ نقطة، وسط تداولات بلغت ٢١,١ مليون ريال. كما أنهت معظم قطاعات السوق تداولاتها على انخفاض بنهاية الجلسة، حيث تصدر قطاع "الاتصالات" القطاعات الأكثر انخفاضاً بنسبة ٢,٤٢٪، تلاه قطاعي "الرعاية الصحية" و"الاستثمار والتمويل" بنسبة ٢,٠٥٪ و ١,٨٨٪ على التوالي. فيما تصدر "الأدوية" القطاعات الأكثر ارتفاعاً بنسبة ٠,٩٧٪، تلاه قطاعي "التطبيقات وخدمات التقنية" و"النقل" بنسبة ٠,٦٨٪ و ٠,٤٤٪ على التوالي.

تحديث الأرباح (صافي الربح) (مليون ريال سعودي)

الشركة	الربح الثاني ٢٠٢١	الربح الثاني ٢٠٢٠	تغير سنوي (%)	الربح الأول ٢٠٢١	تغير ربعي (%)
بذجت السعودية	٥٦,٢	٢٢,٦	١٤٩,١	٥٥,٢	٢,٠
أمانة للتأمين	٣٩,٦	٤,٦	غ/ذ	٢٣,٣	غ/ذ
جيسكو	٥,٧	٥,٢	٩,٧	١٤,٢	٦٠,٠
السعودي الألماني للصحة	٩,١	١٦,٤	٤٤,١	١٢,١	٢٤,٥
الخليج للتدريب	٠,٠	٤,٧	غ/ذ	٧,٦	غ/ذ
مدينة المعرفة	٤,٧	٠,٣	غ/ذ	٤,٨	غ/ذ
ريدان	٤,١	٨,٨	غ/ذ	٨,٩	غ/ذ
نسج	٥,٠	١٧,٣	غ/ذ	٥,٣	غ/ذ
مجموعة الحكير	٧٠,٠	٢,١	غ/ذ	٦٠,١	غ/ذ
أسمنت الجوف	٨,١	٧,٢	١٢,٠	١٩,٤	٥٨,٢
شمس	١٣,٢	٢,٠	غ/ذ	٠,٩	غ/ذ
صادرات	١,٩	١١,٦	غ/ذ	٢,٦	غ/ذ
تنمية	٣,٤	١٠,٥	٦٧,٦	١٨,٨	٨١,٩
صدر	٠,٢	١,٥	٨٤,٢	٠,٦	٥٩,٢
وفرة	٢,٦	٠,٧	غ/ذ	٠,٣	غ/ذ
أسواق المزرعة	٤,٥	١٩,٢	٧٦,٥	٤,٣	٦,١

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
ملاذ للتأمين	٣٢,٣٠	٣,٢
الحكير	٢٢,٠٢	٣,١
الخزف السعودي	٦٢,٨٠	٢,٨
الأهلي للتكافل	٣٨,٤٠	٢,٤
بذجت السعودية	٤٨,٧٥	٢,٢

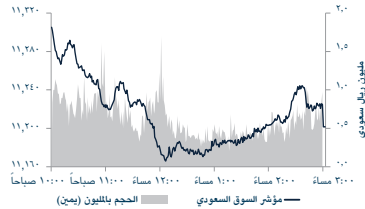
الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
الزامل للصناعة	٣٥,١٥	٤,٩
الأسمنت العربية	٤٤,٩٠	٤,٧
أنابيب	١٨,٥٦	٤,٦
الأسماك	٥٥,٠٠	٣,٩
الشرقية للتنمية	٩٩,٩٠	٣,٨

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	١١,٢٠٢	١١,٣٠٥	١١,١٦٥	(١,٣)	٢٨,٩
نمو	٢٤,٩٣١	٢٤,٩٩٣	٢٤,٤٥٧	٠,١	(٥,٠)

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)

مكرر الربحية*	٢٧,٩
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	٢,٤
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	١,٨
العائد على حقوق المساهمين (%)	١٦,٨

المصدر: أرقام *باستثناء أرامكو

قطاعات السوق

القطاع	الإغلاق	التغير %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
الطاقة	٥,٥٠٢	(٠,٥)	٢,١	٣٤,٧
المواد الأساسية	٧,٣٧٨	(١,٨)	٢٨,٤	عالي
السلع الرأسمالية	٨,٨٦٩	(٠,٢)	٣٥,٧	عالي
الخدمات التجارية والمهنية	٤,٣٨٦	(٠,١)	٨,٠	سالب
النقل	٦,١٩٢	٠,٤	٢٧,٩	سالب
السلع طويلة الأجل	٧,٩٢٩	(٠,٦)	٢٨,٦	عالي
الخدمات الاستهلاكية	٥,٠٣٠	(١,٦)	١٧,٨	سالب
الإعلام	١٩,٦١٩	(١,٠)	٩٢,٠	عالي
تجزئة السلع الكمالية	١٠,٥٨٣	(٠,٨)	٢٣,٧	سالب
تجزئة الأغذية	٩,٨٨٥	(١,٢)	(٦,٢)	٣٠,٩
إنتاج الأغذية	٥,٦٧١	(١,٧)	٣,٨	٣١,٧
الرعاية الصحية	٨,٢٤١	(٢,٠)	٤٥,٨	٤٧,٤
الأدوية	٦,٨٣٤	١,٠	٣٢,١	عالي
البنوك	١١,٠٦٢	(١,١)	٤٥,٨	٢٧,٩
الاستثمار والتمويل	٧,٥٥٠	(١,٩)	٦٤,٣	سالب
التأمين	٧,١٥٣	(٠,٢)	١٨,٧	٣١,١
الاتصالات	٨,٢١٣	(٢,٤)	١٩,١	٢٤,٦
المرافق العامة	٥,٨٥١	(١,٧)	٣٦,٩	١٥,٧
الصناديق العقارية المتداولة	٥,٠١٧	(٠,٥)	١٧,١	عالي
إدارة وتطوير العقارات	٣,٥١٨	(١,٢)	١٦,٥	سالب
التطبيقات وخدمات التقنية	٢٨,٣٣٢	٠,٧	١٠١,١	عالي

معدل القيم

معدل ٥ أيام	معدل ١٠ أيام	معدل ٢٠ أيام	متوسط التداولات للشهر الحالي (مليار)
١١,٣٢٣	١١,٢٩٧	١١,١٧١	٧,٣٢

الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
-	-	-
٣١,٨	٨٤٤,٥	١,٤٣٧,١

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
الراجحي	١٢٢,٢٠	٠,٢
الأهلي	٥٩,٠٠	١,٧
أرامكو السعودية	٣٤,٩٥	٠,٣
سايبك	١٢١,٦٠	١,٨
اس تي سي	١٣١,٢٠	٢,٨



الأخبار العالمية

- في الأسواق الإقليمية، أغلق مؤشر الكويت وقطر على ارتفاع بنسبة ٠,٢٪ لكل منهما. فيما أغلق مؤشر أبو ظبي ومصر على انخفاض بنسبة ١,٠٪ و ٠,٩٪ على التوالي. كما أغلق مؤشر دبي وعمان على انخفاض بنسبة ٠,٨٪ و ٠,٢٪ على التوالي.
- أوقفت الأسهم الأوروبية تراجعها أمس، بيد أن المؤشر الرئيس سجل أسوأ أسبوع منذ شباط (فبراير) بفعل مؤشرات على تباطؤ النمو وارتفاع الإصابات بكوفيد - ١٩ ومخاوف من تقليص التحفيز النقدي في وقت أبكر من المتوقع. وبحسب "رويترز"، صعد مؤشر ستوكس ٦٠٠ الأوروبي ٠,١ في المائة خلال تعاملات أمس عقب انخفاض ١,٥ في المائة في الجلسة السابقة بفعل مؤشرات على أن مجلس الاحتياطي الاتحادي الأمريكي قد يبدأ كبح جماح سياساته التيسيرية في وقت لاحق من العام الجاري. (الاقتصادية)
- حققت وول ستريت مكاسب لتغلق على ارتفاع كبير في ختام أسبوع متقلب، وذلك بدعم تضاؤل المخاوف بشأن إمكانية بدء مجلس الاحتياطي الاتحادي الأمريكي في تشديد سياسته النقدية الحذرة في وقت أقرب مما كان متوقعا. وفي حين أغلقت جميع المؤشرات الأمريكية الرئيسية الثلاثة على زيادة كبيرة، فقد سجلت جميعها خسائر أسبوعية بعد موجة بيع حادة في منتصف الأسبوع، مما حال دون تسجيل ستاندرد اند بورز ٥٠٠ ودوا سلسلة ارتفاعات قياسية عند الإغلاق. (الاقتصادية)
- استقطبت صناديق الأسهم العالمية أكبر تدفقات أسبوعية لها في شهرين في الأسبوع المنتهي في ١٨ آب (أغسطس)، مدعومة بأرباح قوية للشركات واستمرار الآمال في التعافي الاقتصادي. ووفقا لبيانات ليبير، تلقت صناديق الأسهم العالمية ١٩,٦٤ مليار دولار في أكبر دخول للتدفقات منذ أواخر حزيران (يونيو). (الاقتصادية)
- ارتفع سعر عملة بيتكوين الرقمية المشفرة ١,٢ في المائة منذ الساعة الخامسة من مساء الجمعة لتصل إلى ٤٩ ألفا و ٢٣٣ دولارا في الساعة ١٢ مساء السبت في نيويورك، وفقا لبيانات جمعتها وكالة "بلومبيرج" للأنباء أمس. وتقلبت أسعار بيتكوين ٤,٩ في المائة، حيث تم تداولها بين ٤٨ ألفا و ٣٠٧ دولارات و ٤٩ ألفا و ٤٤٩ دولارا. وانخفضت العملة الرقمية المشفرة الأشهر الآن ٢٤ في المائة عن أعلى مستوى عند ٦٤ ألفا و ٨٧٠ دولارا، الذي وصلت إليه في ١٤ نيسان (أبريل). (الاقتصادية)

أسواق العملات

العملة	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	٩٣,٥	-٠,١	١,٤	٤,٠
اليورو	١,١٧	٠,٢	-١,٥	-٤,٢
الين الياباني	١٠٩,٨	٠,١	٠,١	٦,٤
الجنيه الاسترليني	١,٣٦	-٠,١	-٢,٠	-٠,٤
اليوان الصيني	٦,٥٠	٠,١	٠,٦	-٠,٤
الروبية الهندية	٧٤,٣	٠,٠	٠,٠	١,٨
الدرهم الإماراتي	٣,٦٧	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الريال القطري	٣,٦٩	١,٣	١,٣	١,٣
الدينار الكويتي	٠,٣٠	٠,٠	٠,٢	-١,٠
الريال العماني	٠,٣٨	-٠,١	-٠,١	٠,٠
دينار بحريني	٠,٣٨	٠,٠	٠,٠	٠,١
الجنيه المصري	١٥,٦٥	٠,٠	-٠,١	-٠,٣

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
٢٢ أغسطس	أسمنت الجنوبية	صرف أرباح نقدية
٢٢ أغسطس	الإنماء	صرف أرباح نقدية
٢٣ أغسطس	الأهلي	صرف أرباح نقدية
٢٤ أغسطس	أسمنت الشمالية	صرف أرباح نقدية
٢٤ أغسطس	صدر	جمعية عمومية عادية
٢٤ أغسطس	البحر الأحمر	جمعية عمومية غير عادية

المصادر: تداول، أرقام

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	٢,٨٣٨	-٠,٨	٢,٦	١٣,٩	٢١,٠
أبو ظبي	٧,٦٢٠	-١,٠	٤,١	٥١,٠	٢١,١
الكويت	٥,٤٣٥	٠,٣	٠,٠	١٩,٤	١٥,٤
قطر	١١,٠٣٣	٠,٣	٢,٦	٥,٧	١٦,٠
عمان	٣,٩٨٣	-٠,٢	-١,٢	٨,٩	١٠,٤
البحرين	١,٦٣٨	٠,٠	٢,٦	١٠,٠	١٢,٨
مصر	١٠,٨٠٩	-٠,٩	-٠,٦	-٠,٣	٨,٣

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	٣٥,١٢٠	٠,٦	٠,٥	١٤,٧	٢١,٤
أمريكا (Nasdaq 100)	١٤,٧١٥	١,٢	٠,٣	١٤,٢	٣١,١
أمريكا (S&P 500)	٤,٤٤٢	٠,٨	١,١	١٨,٣	٢٦,٥
المملكة المتحدة (FTSE 100)	٧,٠٨٨	٠,٤	٠,٨	٩,٧	١٤,٧
ألمانيا (DAX 30)	١٥,٨٠٨	٠,٣	١,٧	١٥,٢	١٥,٢
فرنسا (CAC 40)	٦,٦٢٦	٠,٣	٠,٢	١٩,٤	٢٥,٠
اليابان (Nikkei 225)	٢٧,٠١٣	-١,٠	-١,٠	-١,٦	١٤,٤
روسيا (MICEX)	٣,٨٣٣	-٠,٦	١,٦	١٦,٥	٩,٨
هونغ كونج (HIS)	٢٤,٨٥٠	-١,٨	-٤,٣	-٨,٧	١٢,٥
كوريا الجنوبية (KOSPI)	٣,٠٦١	-١,٢	-٤,٤	٦,٥	١٦,٠
الصين (SHCOMP)	٣,٤٢٧	-١,١	-٠,٩	-١,٣	١١,٧
استراليا (ASX 200)	٧,٤٦١	٠,٠	٠,٩	١٣,٣	١٩,٠
الهند (Sensex)	٥٥,٣٢٩	-٠,٥	٥,٢	١٥,٩	٢٦,٥
الأسواق الناشئة (MSCI)	١,٢٢١	-٠,٩	-٤,٥	٥,٥	١٥,٧
عالمي (MSCI)	٣,٠٨٠	٠,٥	-٠,٤	١٤,٥	٢٤,١

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	٦٧,٨	-٠,٢	-١,٢	٣٥,٧
خام برنت (برميل)	٦٥,٢	-١,٩	-١,٦	٢٥,٨
خام غرب تكساس (برميل)	٦٢,٣	-٢,٢	-١,٥	٢٨,٤
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	٣,٨٥	٠,٥	١,٦	٥١,٧
الذهب (اونصة)	١,٧٨١	٠,٠	-١,٨	٦,٢
الفضة (اونصة)	٢٣,٠	-٠,٩	-٩,٦	-١٢,٧
الحديد (طن)	١,٨٨٠	٠,٠	-٠,٤	٨٧,١
خام الحديد (طن مئري/ يوان صيني)	٨٨٠	-١,٣	-١٤,٧	-١٨,٥
القمح	٧١٤	-١,٨	١,٥	١١,٥
حبوب الذرة	٥٣٩	-٢,٠	-١,٥	١١,٣
سكر (باوند)	١٩,٦	-١,١	٩,٣	٢٦,٤
بودرة الحليب (يورو/ طن مئري)	٢,٥٠٥	٠,٢	١,٨	١٢,٦

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	*الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
لايبور (LIBOR)	٠,١٣١	٠,٠	١,٣	-١٠,٨
السعودية (SAIBOR)	٠,٧٩٦	٠,٠	٠,١	-٢,٢
الإمارات (EIBOR)	٠,٣٤٤	-١,٣	-٢,٦	-١٦,٨
قطر (QIBOR)	٠,٩٩٠	-٢,٠	٤,٠	-١٣,١
البحرين (BHBOR)	١,٥٩٢	٠,٠	٠,٠	-٦٥,٨

*معدل الفائدة لثلاثة اشهر
مصادر البيانات: تداول، بلومبرغ، رويترز
الأسعار كما في ٢٠ أغسطس ٢٠٢١



تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته / رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستمدة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتوصيات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة / عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و / أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و / أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقيات الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و / أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و / أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.